

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Одељење за имовинско-правне,
стамбене и послове комуналне
инспекције и извршења

Број: 360-347/2021-6

Датум: 26.05.2021. године

Земун, Магистратски трг бр. 1

Одељење за имовинско-правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења Управе Градске општине Земун, Заменик Регистратора Жељко Ковачевић, по решењу Заменика начелника Управе градске општине Земун Број: 112-1/18-41-IV од 19.06.2018. године, решавајући по захтеву професионалног управника стамбене заједнице Николе Јаковљевића из Београда, Стари град, ул. Андрићев венац бр. 12, за упис управника стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница, на основу члана 19. члана 31. и члана 39. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, број 104/16 и 9/2020 –др. закон) као и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I УПИСУЈЕ СЕ у Регистар стамбених заједница Никола Јаковљевић, ЈМБГ 1812983170119, као ПРОФЕСИОНАЛНИ УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ШУМАДИЈСКА 22 у улици Шумадијска кућни број 22, насељено место Београд-део, општина Земун. Претежна делатност: **94.99** – Делатност осталих организација на бази учлањења.

II Матични број стамбене заједнице је 18323311. Порески идентификациони број – ПИБ стамбене заједнице је 111929805.

III Жалба не одлаже извршење решења.

IV Општинска административна такса за упис стамбене заједнице у Регистар у износу од 850,00 динара, уплаћена је од стране подносиоца захтева.

Образложење

Управник стамбене заједнице поднео је дана 07.05.2021 године, Одељењу за имовинско-правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења Управе Градске општине Земун, који води Регистар стамбених заједница, захтев број 360-347/2021-6 за упис управника у Регистар стамбених заједница.

Уз пријаву за упис подносилац захтева доставио је Записник са седнице када је донета одлука стамбене заједнице о поверавању послова управљања професионалном управнику за стамбену заједницу у улици Шумадијска број 22 и уговор закључен између СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ШУМАДИЈСКА 22 и организатора професионалног управљања о ангажовању професионалног управника, број 881/2021 од 05.05.2021 године.

Разматрајући испуњеност формалних услова за даље поступање по пријави, и по извршеној контроли исправности унетих података и докумената у централном информационом систему, Заменик Регистратора је утврдио да постоје услови за регистрацију и одлучио као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о становању и одржавању зграда у поступку регистрације Регистратор искључиво врши проверу испуњености формалних услова за упис података у Регистар, који су предмет регистрације и објављивања, на основу чињеница из пријаве и приложених докумената, без испитивања тачности чињеница из пријаве, веродостојности приложених докумената и правилности и законитости поступака у којима су документи донети.

Против овог решења подносилац пријаве преко Регистратора може изјавити жалбу општинском, односно градском већу у року од десет дана од дана достављања, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода.

Жалба се подноси непосредно или шаље препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97-35-021 по тарифном броју 2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“, број 50/2014, 77/2014, 17/2015, 61/2015 и 96/2016).

Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, број 104/16 и 9/2020 – др. закон).

Решење доставити:

- Управнику стамбене заједнице
- Јединственој евиденцији РГЗ-а
- архиви

ЗАМЕНИК РЕГИСТРАТОРА
Жељко Ковачевић

