



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Унос уговора у Регистар промета

Марија РАШКОВИЋ

mraskovic@rgz.gov.rs

Обука запослених у локалним катастарским јединицама

Београд, 07.11.2013.



ЗАКОН

О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

чланови 149-152



чл.149: Процена вредности непокретности

чл.150: Масовна процена вредности непокретности

чл.151: Генерална процена и одређивање вредности
појединачне непокретности

чл.152: Евиденција тржишних цена непокретности





Евиденција тржишних цена



- Садржи податке из *купопродајних уговора* и *уговора о закупу* непокретности
- *Орган надлежан за оверу* дужан је да достави *Заводу копије оверених уговора*
- 2007-2011 Пореска управа достављала базе





Достављање оверених уговора

- Марта 2012.г. распис судовима за испуњавање законске обавезе
 - Слање седишту Завода
- Измена Закона – достављање по захтеву
- Захтев за перманентно слање уговора - након успостављања локалне мреже





Регистар промета



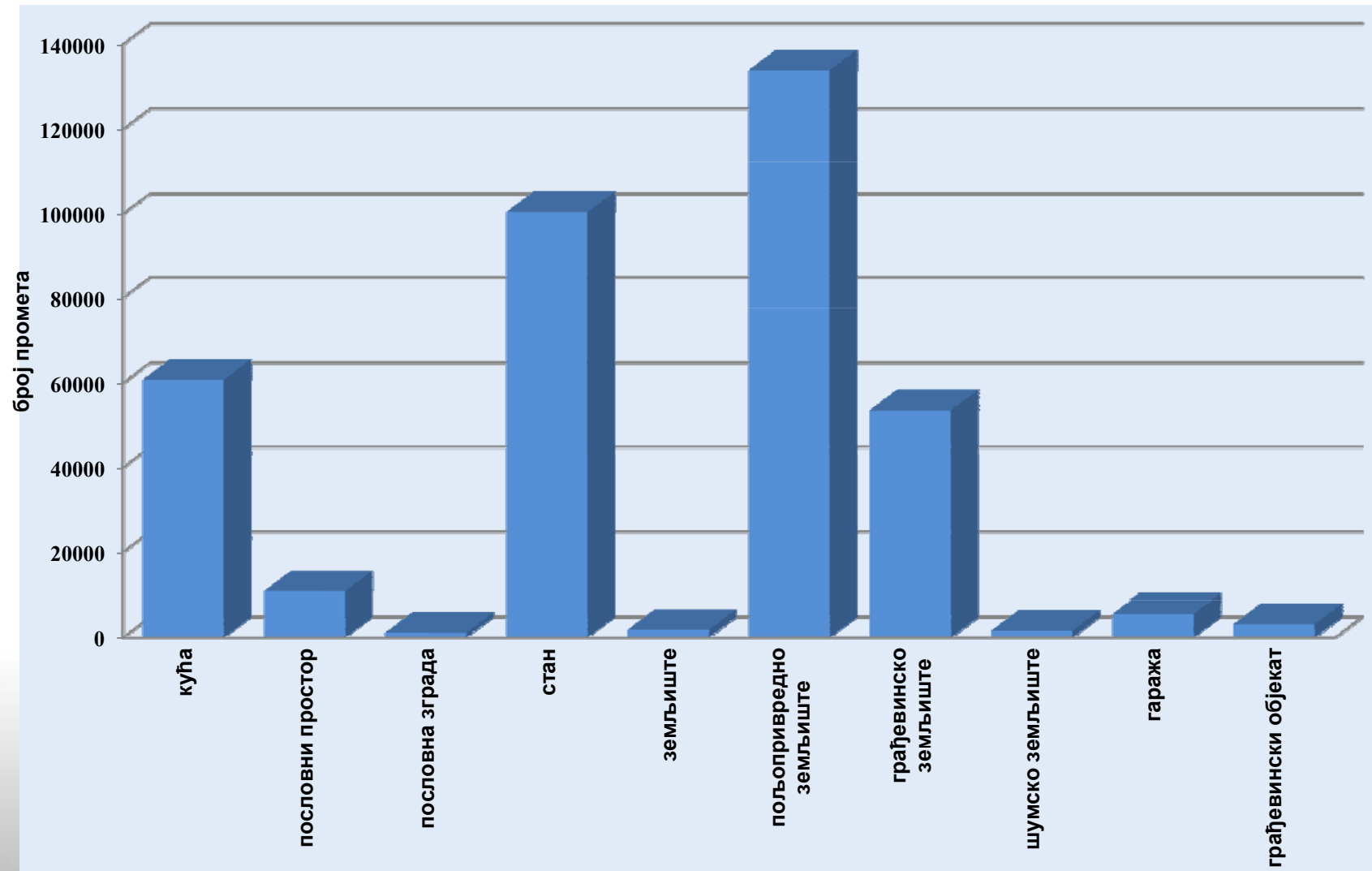
- IT систем за вођење евиденције тржишних цена непокретности
- Купопродаје, закупи и остали промети
- Web апликација + централна база
- Перманентан унос почео 01.10.2013.г.
(вршен унос 16.11.2012.г. – 29.01.2013.г.)



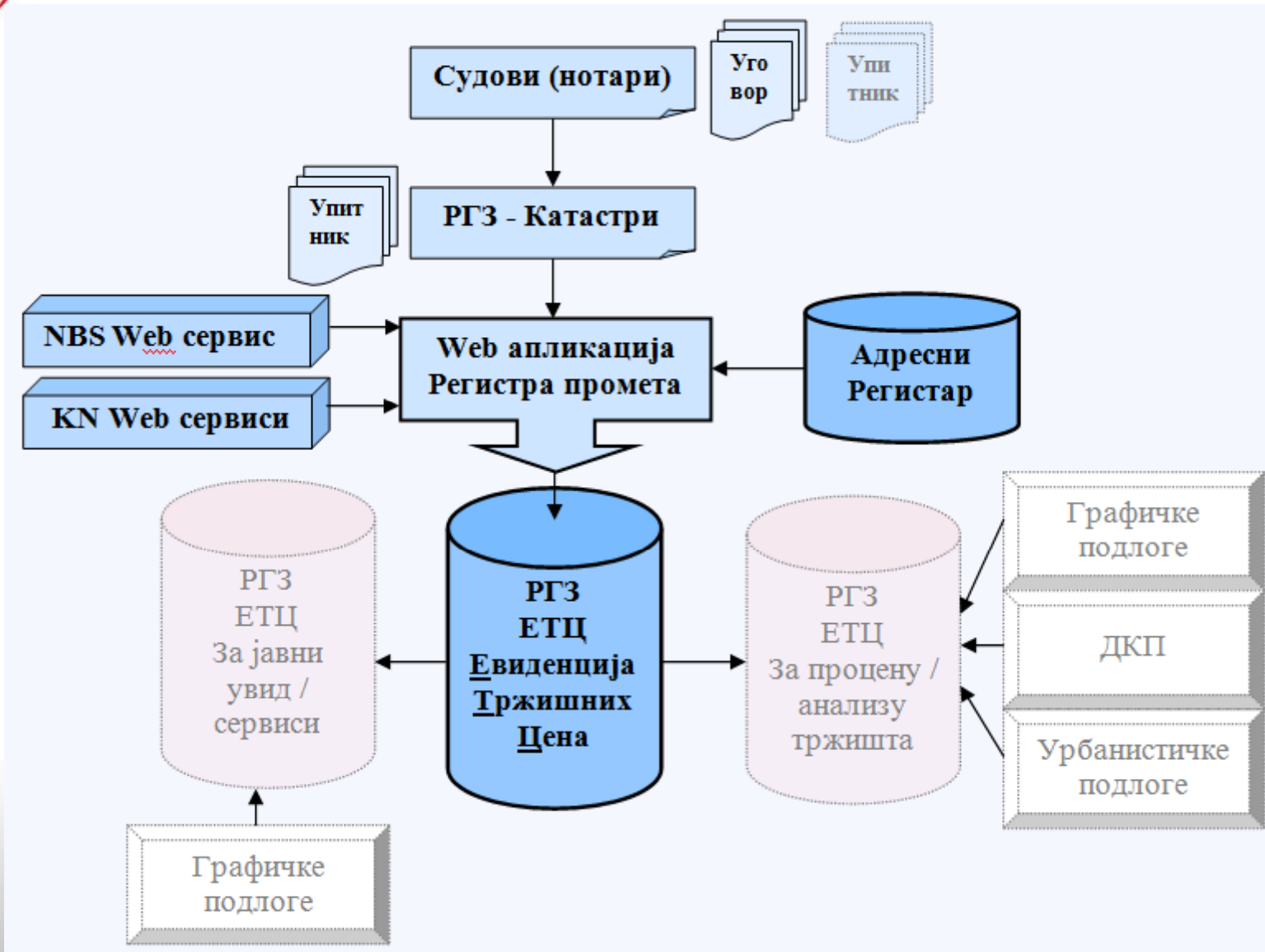
ПРОМЕТИ ПО ТРЖИШТИМА



ТРЖИШТА



СИСТЕМ РЕГИСТРА ПРОМЕТА




АПЛИКАЦИЈА РЕГИСТРА ПРОМЕТА



Погован/а: Marija Rašković

Изаlaz

 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД



Помоћ

▼ Промет

Унос уговора

Додатни подаци

Скенирана документа

Анекси уговора

▼ Преглед уговора

Идентификација уговора

Идентификација непокретности

Комбинација критеријума

▶ Припрема

▶ Шифарник

▶ Права

▶ Извештаји

▶ Архива промена

Унос уговора

Унос продавца

Унос купаца

Унос непокретности

Нови уговор

Врста правног посла:

Сед. и назив орг. овере:

Избор органа овере Уговор пре 2010. године

Датум овере:

21.09.2012

(дд.мм.гггг)

Број овере:

 /

Датум уговора:

(дд.мм.гггг)

Валута:

EUR

Све валуте:

Цена у валути:

Јединична цена:

Скенирани документ:

Browse...

Учитајте

Следећа

Powered by ORT SOFT




АПЛИКАЦИЈА РЕГИСТРА ПРОМЕТА

- Минимално ручно укуцавање података
- Одабир са листи:
 - Судова
 - Општина
 - Катастарских општина
 - Улица



ОГРАНИЧЕЊА УНОСА




- Успостављен катастар непокретности
 - Квалитетни подаци Адресног регистра
 - Служба мора бити на домену
 - Обавезни подаци (цена, идентификација уговора, купац, продавац, идентификација непокретности...)
- 



ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УНОС




- Евиденција пријема уговора
 - Улагање уговора у регистраторе
 - Унос уговора кроз апликацију
 - Израда извештаја
-
- Конторола уноса
- 



УНОС У РЕГИСТАР




- Регистровање продаја / продајних цена
 - Додатни подаци
 - Анекси уговора
 - Скенирана документа
- 



КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР



Основни елементи

- Орган овере - Број овере - Датум овере
 - Датум склапања уговора
 - Продавац и купац
 - Цена - валута
 - Прометована непокретност
 - Додатни подаци
- 



ДОДАТНИ ПОДАЦИ



- Извор: Упитник за странке у промету
- Везани за сваку прометовану непокретност
- Обухваћен правилником о мпвн - Није имплементиран
- Додатни подаци из уговора
 - Најчешће (не) постојање терета
 - Култура, класа, финансијски аранжман...



ПРАВНИ ПОСЛОВИ – ПРОМЕТ



- Група купопродаја:
 - Купопродаја
 - Куповина од инвеститора
 - Продаја између рођака
 - Продаја на јавној аукцији
 - Експропријација
 - Откуп
- Закуп
- Поклон
- Размена
- Наслеђе



ВРСТА ПРОМЕТА



- Промет земљишта
- Промет објекта
- Промет дела објекта
- Мешовит промет:
 - Различите врсте непокретности
 - Непокретности + друга имовина

Више непокретности исте врсте није мешовит промет





ХВАЛА НА ПАЖЊИ!



www.rgz.gov.rs
www.geosrbija.rs

